



**SOLICITUD DECLARACIÓN EN
SITUACIÓN DE ASIMILACIÓN A LA
DE FUERA DE ORDENACIÓN**

DATOS SOLICITANTE			
Apellidos y Nombre		NIF, Tarjeta de residencia, CIF	
Domicilio			
Municipio		C. Postal	Provincia
Teléfono	Correo Electrónico		
DATOS REPRESENTANTE			
Apellidos y Nombre		NIF, Tarjeta de residencia, CIF	

EXPONE: Que para la edificación que abajo se detalla, sita en esta localidad y para la cual se adjunta la documentación que al dorso se relaciona y se

SOLICITA: La Declaración en situación de Asimilación a la de Fuera de Ordenación para la siguiente edificación:

Situación	Parcela Catastral	Finca Registral

MORÓN DE LA FRONTERA, a _____ de _____ de 20_____.

Firmado (El/La Solicitante)

SR. ALCALDE PRESIDENTE DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MORÓN DE LA FRONTERA

Los datos personales recogidos serán incorporados y tratados en el sistema informático del Excmo. Ayuntamiento de Morón de la Frontera y podrán ser cedidos de conformidad con la Ley, pudiendo el interesado ejercer ante el mismo los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo lo cual se informa en cumplimiento de la Ley Orgánica 3/2018 de 5 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal. Puede obtener más información sobre sus derechos en nuestra web: www.morondelafrontera.es.

DORSO QUE SE CITA

1. *Fotocopia último recibo Impuesto Bienes Inmuebles.*
2. *Fotocopia DNI del/la solicitante y, en caso sociedades, CIF y Poder de representación.*
3. *Nota Simple del Registro de la Propiedad del inmueble.*
4. *Documento técnico, suscrito por técnico competente y que acredite los siguientes aspectos:*
 - *Identificación del inmueble, indicando número de finca registral (en su caso) y su localización geográfica mediante referencia catastral o, en su defecto, cartografía oficial georreferenciada.*
 - *Fecha de terminación de la edificación, acreditada mediante cualquiera de los documentos de prueba que se relacionan en el Art. 20.4.a del Texto Refundido de la Ley del Suelo, aprobado por R.D.L. 2/2008 (certificación expedida por el Ayuntamiento o por técnico competente, acta notarial descriptiva de la finca o certificación catastral descriptiva y gráfica en la que conste la terminación de la obra en fecha determinada y su descripción coincidente con lo edificado).*
 - *Aptitud de la edificación terminada mediante certificación que acredite que reúne las condiciones de seguridad, habitabilidad y salubridad.*
 - *Descripción (memoria y planos) del estado de conservación del edificio y de las instalaciones con que cuenta, indicando expresamente el presupuesto de ejecución material, por capítulos, de las obras de construcción del inmueble.*
 - *En su caso, descripción de las obras necesarias e indispensables para poder dotar a la edificación de los servicios básicos necesarios para garantizar el mantenimiento del uso de forma autónoma y sostenible o, en su caso, mediante el acceso a las redes.*
5. *En el caso de que se hubiese solicitado licencia de obras para la construcción del inmueble, certificado acreditativo de la efectiva y completa finalización de las obras, suscrito en su día por los/las técnicos/as competentes.*